

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení strategického dokumentu	Územný plán Obce Lastovce
---	--	---------------------------

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán predstavuje základný záväzný dokument na usmerňovanie a regulovanie vývoja obce a dosiahnutie súladu všetkých činností v obci. Člení sa na textovú a grafickú časť, pričom textová časť je rozdelená na informatívnu časť a záväznú (regulačné listy). V záväznej časti (regulačné listy) sú definované zásady a regulatívy priestorového usporiadania obce, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov a kultúrno-historických hodnôt, stanovuje zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia územia, určuje plochy pre verejnoprospešné stavby a navrhuje hranice zastavaného územia obce.

Územný plán umožňuje dostatočný rast obce v oblasti bývania v rodinných domoch, rieši environmentálne problémy ako je rozšírenie vodovodu, kanalizácia a odpady, rešpektuje prvky ekologickej stability územia, vyhlásené a navrhované chránené územia.

V záväznej časti definuje aj ekostabilizačné opatrenia a verejnoprospešné stavby.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Pri hodnotení sa použila 4 stupňová významnosť vplyvov:

- bez vplyvu – navrhovaný strategický dokument vôbec neovplyvní posudzovanú zložku, faktor ani oblasť životného prostredia,
- vplyv málo významný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzovanú zložku, faktor alebo oblasť životného prostredia minimálne, s lokálnym dosahom, alebo ak je vplyv vnímaný subjektívne,
- vplyv významný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, vplyv je vnímaný a preukázateľne objektívny,
- vplyv závažný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, takou mierou, že spôsobí ich nezvratné zmeny.

Z hľadiska relevantnosti a objektívizácie posúdenia navrhovaného strategického dokumentu na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

Významnosť predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie				
Vplyv	Významnosť vplyvu			
	Bez vplyvu	Vplyv málo významný	Vplyv významný	Vplyv závažný
Vplyv na obyvateľov	✓			
Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery		✓		
Vplyv na klimatické pomery		✓		
Vplyv na ovzdušie			✓	
Vplyv vodné pomery			✓	
Vplyv na pôdu		✓		
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy			✓	
Vplyv na krajinu		✓		
Vplyv na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability			✓	
Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská	✓			
Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	✓			
Iní vplyvy	✓			

Najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vplyv na faunu a prvky ÚSES. V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, v rámci navrhovaných rozvojových lokalít by bol zachovaný súčasný stav životného prostredia, resp. by pokračoval rozvoj týchto lokalít, tak ako tomu je v súčasnosti.

Zhodnotenie súčasného stavu životného prostredia (nulový variant) a navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie bol vykonaný v predchádzajúcich kapitolách tejto správy o

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení strategického dokumentu	Územný plán Obce Lastovce
---	--	---------------------------

hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu:

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie obce Lastovce na základe porovnania variantov odporúča spracovať Územný plán obce Lastovce podľa variantu 1 v rozsahu posudzovaného oznámenia.

Odôvodnenie:

V prípade nulového variantu by sa územie vyvíjalo v zmysle súčasnej platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. V prípade hodnoteného variantu 1, t.j. riešenia ÚPN-O Lastovce v rozsahu posudzovaného oznámenia bude naplnená požiadavka obce Lastovce z hľadiska koncepcie rozvoja obce o rozvoj funkčných plôch.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov strategického dokumentu hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie pri zapracovaní pripomienok z procesu hodnotenia vplyvov v štádiu Správy o hodnotení strategického dokumentu a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku pre ďalšiu etapu spracovania územnoplánovacej dokumentácie variant 1 t.j. riešenie ÚPN-O Lastovce v rozsahu posudzovaného oznámenia. Zároveň tieto vplyvy je možné maximálne eliminovať pri realizácii aktivít v zmysle predkladanej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle povoľovacích procesov a pri dodržaní všetkých zmierňujúcich opatrení.

Záverčné hodnotenie:

Vzhľadom na uvedené analýzy javov a následné závery hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách považujem predkladaný hodnotený strategický dokument, ktorý je územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Lastovce predkladaný obstarávateľom: Obce Lastovce za prijateľný a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľný.